



## Skötselavtal

Avtal mellan Stenungsunds kommun och Bäckmans vägs samfällighetsförening, avseende skötsel av kommunalägd naturmark inom delar av Nösnäs 1:7 och 1:8.

Bakgrund	<p>Syftet med detta avtal är att möjliggöra skötsel av kommunalägd naturmark för undertecknade medlemmar i Bäckmans vägs samfällighetsförening som bor i närheten av aktuellt område.</p> <p>Områden är naturmark, som är bevuxen med diverse träd, men mestadels sly, och ligger mellan bostadsbebyggelse. Föreningen strävar efter att hålla markområdena öppna, dock ska och får områdena <i>inte</i> kalhuggas.</p> <p>I tidigare tecknat skötselavtal har ett område i anslutning till befintligt vattendrag ingått, detta område har inventerats av kommunen under 2021. Bland annat då det har upptäckts öring i vattendraget är det viktigt att området skyddas och sköts av kommunen, därför tas detta område bort i sin helhet från skötselavtalet.</p>
Parter	<p><b>Stenungsunds kommun</b>, 212000-1298 Exploatering 444 82 Stenungsund nedan kallad ”kommunen”</p> <p><b>och</b></p> <p><b>Bäckmans vägs samfällighetsförening</b>, 716443-8538 c/o Bengt Carlsson, Bäckmans väg 9, 444 55 Stenungsund nedan kallad ”föreningen”.</p>
Omfattning	<p>Avtalet omfattar skötseln av den kommunalägda naturmarken inom del av Nösnäs 1:7 och 1:8, Stenungsunds kommun, se grönmarkerade områden på bilaga 1. Området har justerats så att område markerat med blått inte längre ingår i skötselavtalet.</p> <p>Om mark inom det nu upplåttna området för skötselplanen säljs utgår denna del ur skötselavtalet.</p>



Skyddszon för järnväg	Del av berört markområde angränsar till skyddszon för järnvägen som sträcker sig från järnvägen och ca 20 m ut. Föreningen är medveten om att inget arbete får ske inom skyddszonen på grund av säkerhetsrisken. Skötselavtalet omfattar alltså inte detta område.
Ansvar	<p>Avtalet innebär möjlighet till, men ej skyldighet, att sköta naturmark inom de grönmarkerade områdena på bilagd karta. Kommunen och föreningen har gemensamt ansvar för skötseln av området. Kommunen ansvarar för större avverkningar i form av gallringar. Föreningen ansvarar för enklare röjningsarbeten, tex slyröjning, inom aktuellt område. Kommunen har rätt att vidta åtgärder på marken om kommunen ser behov.</p> <p>Underhåll och skötsel av aktuella områden skall ske enligt av parterna godkänd skötselplan. Se bilaga 2 angående skötselplan.</p> <p>Föreningen ansvarar för att informera alla medlemmar om avtalet och dess innehåll. Föreningen ska se till att gällande villkor följs så ingen tar ner vegetation som inte är tillåtet.</p>
Giltighet	<p>Avtalet gäller 1 år med 6 månaders uppsägning, från och med det datum avtalet undertecknas av båda parterna. Avtalstiden förlängs därefter med 1 år i sänder med 6 månaders uppsägningstid.</p> <p>Förändras markens nyttjande enligt politiskt beslut eller om kommunen så begär, upphör detta avtal att gälla i alla sina delar. Föreningen är medveten om att kommunen har rätt att säga upp avtalet med direkt verkan. Föreningen har inte rätt till ersättning för vidtagna åtgärder inom det aktuella markområdet. Ej heller har föreningen rätt till ersättning om avtalet sägs upp innan avtalet löper ut.</p>
Restriktioner i användandet av marken	<p>Tillgängligheten för allmänheten av aktuella områden får inte hindras eller försvåras genom stängsling, skyltning eller annan åtgärd. Åtgärder får heller inte vidtas vilka gör att aktuella områden upplevs som privata. På marken får inte någon verksamhet bedrivas som strider mot skötselplanens avsikter utan kommunens skriftliga godkännande.</p> <p>Uppstår större förändringar inom aktuella områden skall detta rapporteras till kommunen. Exempel på detta kan vara vindfålle av eller skada på större träd eller eventuell vandalisering.</p>
Försäkring	Var part ansvarar mot sig själv och mot tredje man om skada skulle uppstå i samband med utförandet av egen arbetsinsats. Fastighetsägarna ska teckna en full ansvarsförsäkring som täcker skada som drabbar tredje man.
Avrapportering	Vid varje årsslut ska en kort redovisning av vilka åtgärder som gjorts



inom skötselområdet under det gångna året skriftligen sändas till kommunen. Om denna åtgärd ej vidtas kan avtalet komma att sägas upp.

**Överlåtelseförbud** Avtalet får inte överlåtas till annan part. Vid byte av kontaktperson ska avtalsinnehavaren meddela kommunen. Ändringar i detta avtal ska ske skriftligen. Detta avtal får inte skrivas in.

**Kontaktpersoner** Kontaktperson för Kommunen i avtalsfrågor är Exploatering, Stenungsunds kommun, Tel. 0303-73 00 00.

Kontaktperson för kommunen i praktiska frågor är Park, Stenungsunds kommun, Tel. 0303-73 00 00.

Kontaktperson för föreningen är Bengt Carlsson, Tel. 0303-69869 alt. 0705-901885.

**Twist** Twist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal som inte kan lösas av parterna i samförstånd ska avgöras av svensk domstol med tillämpning av svensk lag.

---

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar där parterna erhållit var sitt.

Stenungsund 2021-01-18



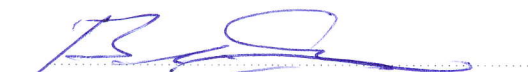
Jessica Andersson  
Mark- och exploateringsingenjör  
Stenungsunds kommun

Stenungsund 2021-01-18



Louise Sjövall  
Markhandläggare  
Stenungsunds kommun

Stenungsund 2021-12-31



Bengt Carlsson  
Bäckmans väg Samfällighetsföreningen

Blåmarkerad yta har tagits bort och ingår inte i avtalet.



Stenungsunds kommun

Format	A4
Skala	1:2600
Datum	2021-11-18
Utskrivet av	AA18424
Teckenförklaring	
<input checked="" type="checkbox"/> Skötselavtal(MEX)	



## Skötselplan

Avtal mellan Stenungsunds kommun och Bäckmans vägs samfällighetsförening, avseende skötsel av kommunalägd naturmark inom delar av Nösnäs 1:7 och 1:8.

### Bakgrund

Föreningen bor i anslutning till aktuellt område. Bostadsområdet har utsikt över området och ut över havet.

Naturmarken som ägs av Stenungsunds kommun är till största delen inte detaljplanelagd.

Aktuella områden ligger i anslutning Bäckmans väg eller i anslutning till bebyggelse på Bäckmans väg och är en del av Nösnäs 1:7 och 1:8, se bilaga 1 till skötselavtal.

Föreningen strävar efter att områdena i möjligaste mån ska hållas öppna.

### Allmänna skötsel föreskrifter

Inom och omkring området finns naturmark. Denna är av stort värde för såväl flora som fauna som för rekreation och skydd för invånarna i området. De åtgärder som utförs inom naturmarken ska alltid vara riktiga ur naturvårdssynpunkt samt för det allmännas bästa. Fällningar av träd får därför inte utföras för att gynna privata intressen såsom bättre utsikt eller för att ge mer ljusinsläpp på privata tomter.

Om föreningen önskar genomföra stora åtgärder såsom trädfällning ska föreningen samråda med kommunen. Det är kommunen som beslutar om trädfällning får genomföras. Det finns ytterligare information på kommunens hemsida om nedtagning av träd och vad som gäller om träd tas ner utan kommunens medgivande.

Naturmarkens ursprungliga karaktär ska behållas. Föreningen får inte ändra befintliga markförhållanden, ej heller ta upp rötter.

Stengärdesgårdar får ej tas bort och mossa får ej borstas bort från sten och bergshällar.



Föreningen ska genom skötsel gynna en varierad vegetation.

Vägar ska hållas fria från träd 2-3 meter från väggkant och träd som hänger över vägbanan. Även längs etablerade gångstråk hålls kanterna fria från vegetation (1-2 meter).

Kvistning av trädstammar ska helst göras under JAS-månaderna (juli, augusti, september) eller senare under höst-vinter. Kvista intill stammen och börja med ett snitt underifrån. Kvistning av trädstammar kan vara lämplig längs vägar, gångstråk, stigar, berghällar, utsiktsstråk etc.

Skogsmarken ska inte städas alltför mycket. Död ved som är viktig för den biologiska mångfalden kan gärna läggas i ordnade högar.

Träd ska hållas under uppsikt så att skadedjursangrepp, röta och annat som gör att trädet blir en säkerhetsrisk, upptäcks och anmäls. Döda, stormfällda eller sjuka träd eller delar av träd som utgör en säkerhetsrisk ska tas bort omedelbart efter upptäckt och anmälan.

#### Slyröjning

Föreningen har genom detta avtal rätt att röja sly.

Med sly menas uppväxande plantor av trädarter med en stamdiameter understigande 10 cm på en höjd av 1,3 m. Då man slyröjer är det viktigt att se skillnad på trädsly och buskskikt. Buskar såsom hassel, nypon, try m.m. ska ej röjas utan ska lämnas för att gynna djurlivet.

Det röjda materialet ska städas bort från röjningsplatsen. Materialet kan samlas för nedbrytning i naturmarken i högar som är diskret placerade med hänsyn till stigar och villatomter. Materialet kan också fraktas bort till återvinningscentraler belägna i Stenungsunds kommun alternativt föras in på egen tomt för kompostering.



---

Godkännes

Stenungsund 2022-02-01

Jessica Andersson

Mark- och exploateringsingenjör  
Stenungsunds kommun

Stenungsund 2021-02-01

Louise Sjövall

Markhandläggare  
Stenungsunds kommun

Stenungsund 2022-01-20

Bengt Carlsson  
Bäckmans vägs Samfällighetsförening